



جامعة عمان العربية
AMMAN ARAB UNIVERSITY

دائرة اللوازم والعطاءات
Supplies and Tenders Department

Reference:
Date:

الرقم:
التاريخ:

جامعة عمان العربية
شارع الاردن - موبص
العطاء رقم
(2024-2023/7)

تأجير كافيتيريا في حرم جامعة عمان العربية
مساحتها الاجمالية حوالي 225 متراً مربعاً

سعر النسخة (10)

غير مُسترد

موعد حضور المشاركين في هذا العطاء للاطلاع على تفاصيل الكافيتيريا وموجوداتها تمام
الساعة العاشرة من صباح يوم الأحد الموافق 2024/5/12

آخر موعد لتقديم عروض الاسعار

الساعة 12 ظهر يوم الأربعاء الموافق 2024/5/15





Reference:

Date:

الرقم:

التاريخ:

الشروط الخاصة

ترغب جامعة عمان العربية بعمل اتفاقية سنوية لتأجير كافيتريا داخل حرم جامعة عمان العربية وذلك ضمن الشروط التالية:

(1) مدة الاتفاقية (24) شهراً قابلة للتجديد تلقائياً إلا إذا رغب أحد الطرفين بإنهاء الاتفاقية لأي سبب يراه مناسباً شريطة إعلام الطرف الآخر خطياً قبل انتهاء فترة الاتفاقية بما لا يقل عن (30) يوماً مع بيان أسباب إنهاء الاتفاقية.

(2) يُطلب من المشارك في هذا العطاء تقديم كفالة لدخول العطاء (كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق بقيمة (500) دينار أو مبلغ نقدي بنفس القيمة سيتم إرجاعه عند فتح عروض الاسعار للمشاركين الذين لا يحالفهم الحظ بالإحالة.

التزامات جامعة عمان العربية

1. تسهيل مهمة المستأجر وموظفيه وسياراتهم من حيث الدخول والخروج للحرم الجامعي إضافة الى تسهيل مهامه في إدخال وإخراج المستلزمات المختلفة عبر مدخل الجامعة الرئيسي.
2. تأمين الأمن والحراسة لأملاك الفريق الثاني بعد انتهاء ساعات العمل الرسمي وفي أيام العطل الرسمية للجامعة كون حراسة تلك المرافق والمباني تقع ضمن مسؤوليات الجامعة.
3. تركيب ساعة كهرباء لمحاسبة المستأجر على كمية الكهرباء المصروفة حسب الأصول.
4. تركيب ساعة ماء لمحاسبة المستأجر على كمية المياه المصروفة من قبله.
5. تعطي الأولوية للمستأجر عند طلب الجامعة الطعام لتقديمه للضيوف في المناسبات المختلفة والمؤتمرات والندوات إذا تبين أن أنواع وأسعار الطعام والشراب الذي يقدمه المستأجر مناسبة للجامعة.
6. يحق للجامعة طلب الطعام من أي مصدر آخر لتقديمه للضيوف في المناسبات المختلفة والمؤتمرات والندوات وكما تراه مناسباً لها.
7. توفير شفاط وهود لشطف الابخرة والغازات والروائح التي تنتج عن القلي.
8. توفير قواطع زجاج سيكوريت لفصل أجزاء الكافيتريا بعضها عن بعض.





Reference:

Date:

الرقم:

التاريخ:

سادسا: التزامات المستأجر:

1. بعد الإحالة وتوقيع العقد يلتزم المستأجر بتقديم كفالة بنكية لحسن التنفيذ غير مشروطة لأمر الجامعة (سارية المفعول) بقيمة خمسة آلاف دينار، صادرة عن بنك أردني مرخص، بحيث يكون من حق الجامعة مصادرتها لحسابها في حال إخلال المستأجر بأي من التزاماته المنصوص عليها في هذا العقد. كما يحق للمستأجر تقديم شيك تأمين أو كمبيالة صادرة عن بنك مرخص بالقيمة نفسها بحيث تكون (سارية المفعول). وفي حال تبين أي خلل في هذا الموضوع فإن للجامعة الحق بوضع يدها على ما يملكه المستأجر لتغطية القيمة المترتبة على إخلاله بأي من التزاماته المنصوص عليها.
2. يلتزم المستأجر بالمحافظة على مستوى عالٍ من نظافة الكافتيريا والمرافق التابعة لها والمنطقة المحيطة بها والمرات المؤدية إليها ويشمل ذلك تنظيف الزجاج وبلاط الأرضيات والكاونترات والأثاث والكراسي والتجهيزات المختلفة الموجودة بها.
3. يلتزم المستأجر بتقديم خدمة الطعام والشراب للطلاب وأعضاء هيئة التدريس والموظفين داخل حدود الكافتيريا المستأجرة من قبله والمرافق التابعة لها، إضافة لضيوف الجامعة أيضا في المناسبات المختلفة والمؤتمرات والندوات التي تقام في الجامعة أو تشرف عليها الجامعة على أن يوافق الفريقان على الاسعار بحيث لا يسمح أبداً بالاستغلال أو المغالاة، شريطة ألا تكون هذه الأسعار أعلى من أسعار الجامعات الأهلية المماثلة المجاورة.
4. يلتزم المستأجر بتوفير جميع المستلزمات والمعدات وتصاميم الديكور اللازمة والصور الجدارية لتشغيل الكافتيريا وجميع الاستثمارات الأخرى التابعة له التي توافق عليها الجامعة، إضافة الى تأمين ما يلزم للعمل من غازات وأثاث مطبخ وأدوات للطبخ وثلاجات للتبريد وكاسات شاي وكاسات ماء وفناجين قهوة وصواني مختلفة على أن تكون حالتها جيدة وأن تكون دائما نظيفة وأن تكون الصحون والفناجين من اللون نفسه وليس بها أي علامات فارقة أو تشققات إضافة إلى الأثاث اللازم للكافتيريا من كراسي وطاولات وشاشات تلفزيون.
5. يلتزم المستأجر والتابعين له بأخذ الحيطة والحذر التام عند تركيب وفك اسطوانات الغاز داخل الكافتيريا وعليه التنبيه الدائم على المستخدمين لديه بضرورة التأكد من عدم تسرب الغاز بأي صورة من الصور لتلافي وقوع الحرائق الناتجة عن ذلك. علما بأن المستأجر سيتحمل كافة الأضرار والتبعات القانونية التي قد تنتج عن هذا الإهمال إن حدث لا قدر الله.
6. يلتزم المستأجر بتقديم الخدمات اعتبارا من الساعة السابعة من صباح كل يوم ولغاية الساعة السابعة من مساء كل يوم ولخمسة أيام في الاسبوع (سبت، أحد، اثنين، ثلاثاء، أربعاء) ولرئيس الجامعة أو من يفوضه تعديل هذا الوقت أو اليوم بما يتناسب مع مصلحة الجامعة.





Reference:

Date:

الرقم:

التاريخ:

7. يحق للجامعة إلزام المستأجر بالدوام في أيام العطل الرسمية إذا تطلب الأمر لذلك ووفقاً لرغبة الجامعة.
8. يلتزم المستأجر بأن يكون موجوداً في الكافتيريا طيلة أوقات الدوام، وعليه أن يشرف على سير العمل ومراقبته بنفسه أو أن يقوم بتعيين من ينوب عنه في هذا الأمر بموافقة رئيس الجامعة أو من يفوضه.
9. لا يحق للمستأجر بيع أية لوازم داخل الكافتيريا المستأجرة أو خارجها أو في أي مكان في الحرم الجامعي مثل القرطاسية والكتب وتصوير الوثائق وما يقاس على ذلك. ولكن يحق له بيع المشروبات الباردة (بيبيسي، كولا ... الخ أو الساخنة مثل الشاي والقهوة ... الخ) أو المواد المتعارف عليها في السوبرماركت مثل المارس والعلكة والشيبس. الخ.
10. يلتزم المستأجر بتوفير المأكولات والمشروبات حسب القائمة والأسعار التي يتفق عليها بينه وبين الجامعة مع بيان الأسعار للمواد المتداولة في الكافتيريا بشكل واضح ضمن قائمة يتم تعليقها في مكان بارز داخل الكافتيريا، على أن يتم مراجعة هذه الأسعار من قبل الشركة والمستأجر مرة كل بداية فصل دراسي شريطة ألا تكون هذه الأسعار أعلى من أسعار الجامعات الأهلية المماثلة المجاورة.
11. يلتزم المستأجر التزاماً تاماً بعدم اقتناء أي نوع من المشروبات الروحية أو الممنوعة قانوناً أو السجائر أو تقديمها داخل حدود الكافتيريا أو ملحقاتها أو الجامعة بشكل عام.
12. يلتزم المستأجر بتعيين عدد من العاملين والعاملات بحيث يكفي عددهم لتقديم الخدمة الممتازة داخل الكافتيريا.
13. يلتزم المستأجر بأن تكون ملابس العاملين نظيفة وخالية من أي عيوب ويفضل أن يكون جميعهم بزي موحد.
14. يلتزم المستأجر بإحضار شهادات خلو من الأمراض وفقاً لتعليمات وزارة الصحة لجميع العاملين في الكافتيريا التابعين له، مع ضرورة إعلام رئاسة الجامعة عن أي تغيير قد يطرأ يتعلق بهذا الموضوع الصحي على أي منهم.
15. يلتزم المستأجر بتقديم تصاريح عمل سارية المفعول للعاملين من غير الأردنيين في الكافتيريا مع تقديم شهادة عدم محكومية للموظفين الأردنيين والالتزام بسن العمل القانوني أيضاً.
16. يلتزم المستأجر بإعطاء أولوية العمل لديه للموظفين الأردنيين ما أمكن ذلك.
17. يلتزم المستأجر وجميع العاملين لديه بالأنظمة والتعليمات التي تصدر عن الجامعة إضافة إلى الالتزام بالأخلاق والآداب العامة.
18. لا يسمح للمستأجر باستخدام المسجلات أو التجهيزات التي يصدر عنها أصوات أغاني مرتفعة تؤثر على سير العملية الأكاديمية أو الإدارية في الجامعة، ولكن يسمح بالموسيقى الهادئة فقط داخل الحدود الداخلية للكافتيريا.



Reference:

Date:

الرقم:

التاريخ:

19. يلتزم المستأجر ودون أن يترتب على الجامعة أي تبعات مالية أو قانونية بفصل أي مستخدم لديه لا ترغب به الجامعة إذا ثبت بعد التحقيق أن هذا الموظف قد ارتكب مخالفات تسيء الى الأخلاق أو الآداب العامة أو أنه حاول بيع أي نوع من المواد الممنوعة.
20. يلتزم المستأجر وكافة المستخدمين لديه بتطبيق شروط ومتطلبات السلامة الصحية المطبقة في المطاعم بما في ذلك استخدام القفازات والملابس الخاصة بتحضير الطعام واتخاذ احتياطات الأمن والسلامة لتلافي وقوع أي حوادث أو حريق أثناء العمل.
21. يلتزم المستأجر بالمحافظة القصوى على النظافة والتعقيم بشكل مستمر ودائم، وعليه إخراج مخلفات الكافتيريا يومياً من الحرم الجامعي الى مجمع النفايات لتلافي انتشار الروائح أو الجراثيم المختلفة.
22. يلتزم المستأجر والعاملين لديه بعدم التدخل بالأمور الطلابية أو الادارية بأي شكل من الأشكال.
23. يلتزم المستأجر بمنع دخول الطلبة ومن ليس له عمل له داخل المطبخ.
24. يلتزم المستأجر بعدم السماح لأي كان باستخدام الكافتيريا أو ما يتبع لها للقيام بأعمال تتعارض مع القوانين سارية المفعول أو مع أنظمة الجامعة وتعليماتها.
25. يلتزم المستأجر بالتقيد باستخدام المساحات المحددة له من قبل الجامعة للعمل بها فقط.
26. يلتزم المستأجر بعدم نقل التزامه لأي متعهد آخر تحت طائلة فسخ عقد التأجير حالاً.
27. يلتزم المستأجر بتزويد الأماكن المخصصة له بطفايات الحريق المناسبة.
28. يلتزم المستأجر بالتغيير الدوري لزيوت الفلي وتجميع الزيت المغيّر ببرميل خاص للتخلص منه بطرق سليمة مع ضرورة الالتزام بعدم سكبها في مناهل الجامعة أو مغاسلها داخل أو خارج الكافتيريا.
29. يُعدّ تنظيف مرافق الكافتيريا من الداخل والخارج هاماً للغاية ويطلب من المستأجر والعاملين معه الالتزام التام به يومياً ولحظياً إذا اقتضى الأمر.
30. يلتزم المستأجر والعاملين لديه بتحمل كافة ما يترتب على الأضرار أو الحوادث التي قد يسببها هو أو العاملون معه لطلبة الجامعة أو لأي من موظفي الجامعة أو لمرافقها المختلفة.
31. من المتفق عليه، أن العمال المستخدمين الذين يستخدمهم المستأجر لتنفيذ هذا العقد هم عمال ومستخدمون تابعون له وحده. وبناء عليه، يلتزم المستأجر بتطبيق أحكام قانون العمل والعمال وقانون الضمان الاجتماعي على العاملين لديه ولا تتحمل الجامعة المسؤولية عن أي مخالفة يرتكبها المستأجر.
32. يلتزم المستأجر بتقديم الخدمة في الكافتيريا أو الاستثمارات التي توافق عليها الشركة لطلبة الجامعة وموظفيها فقط.
33. سيقوم المركز الطبي في الجامعة بمتابعة مدى التزام الكافتيريا والعاملين بها بالشروط الصحية اللازمة.





جامعة عمان العربية
AMMAN ARAB UNIVERSITY

دائرة اللوازم والعطاءات

Supplies and Tenders Department

Reference:

Date:

الرقم:

التاريخ:

34. الجامعة ليست ملزمة بالإحالة على السعر الأعلى الذي يقدمه المشاركون في العطاء إذا كان هذا السعر منخفضا ولا يناسبها.

35. يجب تقديم عرض الأسعار بالظرف المختوم وتسليمه باليد لمدير اللوازم والعطاءات مع إرفاق كافة الوثائق المتعلقة بالمشارك مثل صورة عن دفتر العائلة والعنوان بالكامل. أما المؤسسات فيطلب منهم تقديم (شهادة تسجيل ورخصة مهنة)

للاستفسار عن أي بند من البنود الواردة في هذه الشروط الخاصة أو عن أي معلومة يرجى الاتصال مباشرة مع دائرة اللوازم والعطاءات على الهاتف رقم 4791400 / 06 فرعي 303 أو 214 أو على الهاتف الخليوي رقم 079 999 68 66

